

やましん

借換専用 住宅ローン



お申込み
受付期間

平成22年

4月1日(木)



平成23年

3月31日(木)

*ただし、上記期間中にお申込みいただき、平成23年9月30日(金)までにお借入れいただく方を対象とします。

当初固定特約期間 [3年・5年・10年]

店頭表示金利より

年

▲1.80%

さらに

ご注意ください!

- お借入れ金利以外に、別途保証料と事務取扱手数料が必要となります。
- お借入れの際には、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利を適用させていただきます。
- 当初借入れ時のみ、変動金利は適用外とさせていただきます。
- 返済が遅延した場合は、金利を引き上げさせていただきます場合があります。
- 当初固定期間満了後に、再度固定金利を選択される場合は、固定金利特約手数料が都度必要となります。
- その他詳しくは、窓口にてお問い合わせ下さい。

固定期間満了後

店頭表示金利より

年

▲1.20%

社団法人しんきん保証基金もしくは、全国保証株式会社の保証が必要となります。

桜井・宇陀 地区

橿原 地区

高田・葛城・香芝・北葛城 地区

天理・生駒・奈良 地区

本店 ☎ 0744-42-9001
(本町出張所では、お申込みいただけません。)

桜井北支店 ☎ 0744-45-3780

榛原支店 ☎ 0745-82-2311

奥宇陀支店 ☎ 0745-96-2221

八木支店 ☎ 0744-22-1456

橿原支店 ☎ 0744-27-7111

新ノ口支店 ☎ 0744-22-6411

坊城支店 ☎ 0744-28-7890

高田支店 ☎ 0745-22-3231

新庄支店 ☎ 0745-69-7255

香芝支店 ☎ 0745-76-3555

香芝中央支店 ☎ 0745-78-5000

王寺支店 ☎ 0745-32-2151

天理支店 ☎ 0743-63-2100

櫛本支店 ☎ 0743-65-3393

生駒支店 ☎ 0743-74-1212

西大寺支店 ☎ 0742-33-4151

大安寺支店 ☎ 0742-61-9011

大宮支店 ☎ 0742-36-4545



大和信用金庫

取扱期間	平成 22 年 4 月 1 日 (木) ~平成 23 年 3 月 31 日 (木) までのお申込み受付分 ただしお申込み受付後、平成 23 年 9 月 30 日 (金) までにお借入れいただく分とします。
ご利用いただける方	次の全ての条件に該当する個人の方で、保証会社「社団法人しんきん保証基金」「全国保証株式会社」の保証が受けられる方 ※保証会社により条件が一部異なります。 (1) 申込時：満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時：満 80 歳未満の方 (2) 同一勤務先に原則 2 年以上勤務あるいは事業年数 3 年以上の方 (3) 団体信用生命保険に加入できる方 (4) 当金庫の営業地域内に住所または居所を有する方
お使いみち	他行住宅ローンの借換え資金と借換に伴う諸費用
融資金額	10 万円～ 8,000 万円 (1 万円単位)
融資期間	35 年以内
融資利率	《全期間金利優遇型》 当初固定金利型 (3 年・5 年・10 年) について店頭表示金利より年 ▲1.80% の金利を適用させていただきます。 また固定期間満了後の残りの期間は、変動金利型・固定金利型 (3 年・5 年・10 年) のいずれを選択いただいた場合でも、固定期間満了時の店頭表示金利から年 ▲1.20% の金利を適用させていただきます。 ※お借入れの際には、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利を適用させていただきます。 ※固定期間満了後、変動金利型を選択いただいた場合、金利情勢により短期間で金利が変動する場合がございます。
ご返済方法	元利均等返済となります。ボーナス返済は年 2 回で 6 ヶ月ごと、ご融資金額の 50% まで併用できます。 ※店頭で返済額の試算が可能です。
保証・担保	原則、当金庫への保証人は必要ありません。(保証料はお借入れ時に保証会社に対して一括してお支払いいただきます。 【例】1,000 万円を 20 年間お借入れの場合、社団法人しんきん保証基金の保証料は 188,900 円。) また、現在お借入れ中の他行住宅ローンの対象となる土地及び建物には、当金庫を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定いただきます。 ※ 1,000 万円までの借換え資金は、保証会社により無担保扱いが可能になる場合があります。 なお、住宅ローン完済後の抵当権抹消時には、別途、5,250 円の手数料を申し受けます。
団体信用生命保険	当金庫の指定する団体信用生命保険に、加入いただきます。(保険料は当金庫が負担します) 団体信用生命保険は、5,000 万円超のご融資金額の場合、医師の診断書が必要となります。
事務取扱手数料	84,000 円 または 63,000 円
繰上げ返済手数料	本約定外に繰上げ返済された場合は、以下の手数料を申し受けます。 1. 一部繰上げ返済の場合：1 回につき、10,500 円 2. 全額繰上げ返済の場合：(1) お借入れ後 10 年以上、21,000 円 (2) お借入れ後 10 年未満、31,500 円
ご注意いただく点	<ul style="list-style-type: none"> ■保証会社により審査基準が異なる場合があります。 ■本件は、当金庫の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ■お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ■固定金利適用期間中は、変動金利に変更することはできません。 ■当初固定期間満了後、再度固定金利を選択される場合は固定金利特約型手数料 10,500 円が必要となります。 ■ご返済が遅延した場合は、金利を引上げさせていただきます。 ■本借換専用住宅ローンは、提携ローンなど他の金利優遇キャンペーンと併用してご利用いただくことはできません。 ■建築基準法に違反した物件の場合、ローンのお取扱いを差し控させていただきます。 ■無担保での借換え資金も本金利適用の対象となります。 <p>●詳しくは、担当者までお問い合わせ下さい。</p>