



# やましん住宅ローン

新築  
中古  
借換

お申込み受付期間 令和2年4月1日(水) ▶▶ 令和3年3月31日(水)

\*ただし、上記期間中にお申込みいただき、令和3年9月30日(木)までにお借入れいただく方を対象とします。

変動金利型 **ず〜っと店頭表示金利より 年1.9%引下げ!**

年 **0.775%**

令和2年4月1日現在の  
店頭表示金利  
年**2.675%**

固定金利型 **当初3年固定、5年固定、10年固定も**

**ず〜っと店頭表示金利より 年1.8%引下げ!**

※固定金利型の店頭表示金利については営業店の窓口またはホームページでご確認ください。

**ご注意  
下さい!!**

- 「一般社団法人しんきん保証基金」「全国保証株式会社」のいずれかの保証を受けられる方が対象です。
- お借入れ金利以外に、別途保証料(保証料分割払型は、ご融資利率に上乗せになります。)と事務取扱手数料が必要となります。
- お借入れの際には、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利を適用させていただきます。
- 金利は、毎月見直しを行います。金利情勢によって適用金利が月中に変わる場合があります。

お借入れまでの流れ

この時点の金利が適用されます。

ご相談・事前審査申込 → ローン審査(事前) → 正式申込書類提出・本申込 → ローン審査(本申込) → ご契約 → お借入れ(ご融資日)

**今が、住宅ローンを見直すチャンス!**

(具体例) たとえば、下記**3つ**の目安に該当する場合は、住宅ローンのお借換えがおすすめです。

**1** 現在のお借入残高が  
**1,000万円以上**ある

**2** ご返済期間が  
**10年以上**ある

**3** 現在のお借入利率と  
お借換後の利率の差が  
**1.0%以上**ある

返済額がいくら軽減となるか、具体的な数字でシミュレーションしてみませんか?(無料) **お気軽にご相談ください!**

**当金庫カードなら県内3信金のATMの  
(当金庫、奈良信用金庫、奈良中央信用金庫)**

**入出金手数料いつでも無料**

やましんカードローン Smiles

住宅ローンをご利用いただいた方への特典です! **住まいるズ**

**変動金利 年 3.0%** 借入金額 **50万円~300万円**  
(令和2年4月1日現在)

詳しくは、本支店窓口までお問合せください。

令和2年4月1日現在

桜井・宇陀地区

本店 ☎0744-42-9001  
(本町出張所では、お申込みいただけません。)  
桜井北支店 ☎0744-45-3780  
榛原支店 ☎0745-82-2311  
奥宇陀支店 ☎0745-96-2221

橿原地区

八木支店 ☎0744-22-1456  
橿原支店 ☎0744-27-7111  
新ノ口支店 ☎0744-22-6411  
坊城支店 ☎0744-28-7890

高田・葛城・香芝・北葛城地区

高田支店 ☎0745-22-3231  
新庄支店 ☎0745-69-7255  
香芝支店 ☎0745-76-3555  
香芝中央支店 ☎0745-78-5000  
王寺支店 ☎0745-32-2151

天理・生駒・奈良地区

天理支店 ☎0743-63-2100  
橿本支店 ☎0743-65-3393  
生駒支店 ☎0743-74-1212  
西大寺支店 ☎0742-33-4151  
大安寺支店 ☎0742-61-9011  
JR奈良駅前支店 ☎0742-36-4545



大和信用金庫

大和信用金庫 検索

## やましん住宅ローンの内容

### 取扱期間

令和2年4月1日(水)～令和3年3月31日(水)までのお申込み受付分  
ただし、お申込み受付後、令和3年9月30日(木)までにお借入れいただく分とします。

### ご利用いただける方

次の全ての条件に該当する個人の方で、「一般社団法人しんきん保証基金」「全国保証株式会社」のいずれかの保証が受けられる方 ※保証会社により条件が一部異なります。

- (1) 申込時：満20歳以上満70歳未満で、完済時：満80歳以下の方
- (2) 同一勤務先に原則1年以上勤務あるいは事業年数2年以上の方
- (3) 団体信用生命保険に加入できる方（ただし、保証会社が不参加にて保証承諾した場合は、この限りではありません。）
- (4) 当金庫の営業地域内に住所または居所を有する方

### お使用みち

住宅を新築・購入（中古含む）・増改築する資金ならびに土地（住宅建築目的の土地または隣地）購入資金、他行住宅ローンの借換資金

### 融資金額

50万円～1億円（1万円単位）

### 融資期間

35年以内

### 融資利率

当初固定金利型・変動金利型ともに、その時の店頭表示金利から全期間に亘って所定のマイナス金利幅を適用いたします。  
※お申込み時とお借入れ時の店頭表示金利が異なる場合、お借入れ時の金利を適用させていただきます。  
※固定期間満了後は、お申し出がない場合、変動金利型として以後も所定のマイナス金利幅を適用いたします。  
※変動金利型の場合、お借入れ後の金利情勢により、当初お借入れ金利が短期間で変動する場合があります。  
※3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険ご加入の場合は0.2%、がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険ご加入の場合は0.1%が所定のご融資利率に上乘せとなります。

### ご返済方法

元利均等返済となります。ボーナス返済は年2回で6ヵ月ごと、ご融資金額の50%まで併用できます。  
※店頭やホームページで返済額の試算が可能です。

### 保証・担保

- ・原則、当金庫への保証人は必要ありません。ただし、保証会社に対して次のいずれかの方法で保証料をお支払いいただきます。  
【一括型】お借入れ時に、保証会社へ一括してお支払いいただく方法  
(例) 1,000万円を35年間お借入れの場合、一般社団法人しんきん保証基金の住宅プランCの保証料は232,000円  
【分割型】お借入れ時に、保証料を分割してご融資利率に上乘せする方法  
※保証料一括型に比べて、毎月のご返済額が保証料相当分高くなります。
- ・ご購入されます土地及び建物（または現在お借入れ中の他行住宅ローンの対象となる土地及び建物）には、当金庫を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。  
※保証会社によって、500万円までのリフォーム資金及び1,000万円までの借換資金・借換と同時にを行うリフォーム資金の無担保扱いが可能になる場合があります。
- ・住宅ローン完済後の抵当権抹消時には、別途5,500円の手数料を申し受けます。

### 団体信用生命保険

原則、当金庫の指定するリビング・ニーズ特約付団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当金庫が負担します。）  
※3大疾病保障特約付、がん保障特約付の取扱いもあります。

### 事務取扱手数料

固定金利型 66,000円（固定金利特約型手数料11,000円を含みます。）  
変動金利型 55,000円

### 繰上げ返済手数料

本約定外に繰上げ返済された場合は、以下の手数料を申し受けます。  
1. 一部繰上げ返済の場合：1回につき、11,000円  
2. 全額繰上げ返済の場合：(1) お借入れ後10年以上、22,000円  
(2) お借入れ後10年未満、33,000円

### ご注意ください

- お申込みに際しては、事前に審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
  - 保証会社により、お借入れいただく条件が異なる場合があります。
  - 当金庫の住宅ローンのお借換えには、ご利用いただけません。
  - 建築基準法に違反した物件の場合、ローンのお取扱いを差し控させていただきます。
  - 金利は、毎月見直しを行います。金利情勢によって適用金利が月中に変わる場合があります。
  - お借入れの際には、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利を適用させていただきます。
  - お借入れ金利以外に、別途保証料（保証料分割払型はご融資利率に上乘せとなります。）と事務取扱手数料が必要となります。
  - 他の金利優遇制度と併用してご利用いただくことはできません。
  - 全期間固定金利型住宅ローンは、本金利優遇制度の対象外とさせていただきます。
  - 固定期間満了後に再度固定金利を選択される場合は、固定金利特約型手数料11,000円及び別途手続きが都度必要となります。
  - 「住みいるアシスト」（無担保でのリフォーム資金及び借換資金・借換と同時にを行うリフォーム資金）も、対象となります。
  - 返済条件を変更した場合またはご返済が遅延した場合は、お借入れ金利をその時点の店頭表示金利に変更させていただきます。
- 詳しくは、本支店窓口または担当者までお問い合わせください。