

# 当金庫のローン商品の概要

1. 商品名	<p style="text-align: center;">やましん住宅ローン (愛称) イーアルジ ※一般社団法人しんきん保証基金 保証</p>
2. ご利用いただける方	<p>・次の条件をすべて満たしている個人で、保証会社の保証を受けられる方。</p> <p>(1) お申込時の年齢が満18歳以上満70歳未満で、かつ完済時の年齢が満80歳以下の方。 ただし、3大疾病保障特約付団体信用生命保険またはがん保障特約付団体信用生命保険ご加入の場合は、お申込時の年齢が満18歳以上満51歳未満で、かつ完済時の年齢が満75歳未満の方。</p> <p>(2) 同一勤務先に1年以上勤務あるいは独立営業開始後3年以上経過している方。 ①会社員・公務員の場合：勤続年数1年以上 (契約社員・嘱託社員の方で、定年退職後、引き続き同一企業に勤務している方は、定年退職前からの勤続年数1年以上) ②法人役員の場合：勤続年数3年以上 ③自営業の場合：営業年数3年以上</p> <p>(3) 年金を受給中の方。 (国民・厚生・各種共済年金のうち、老齢や退職を支給事由として、老齢基礎年金・老齢厚生年金・退職共済年金を受給している方。)</p> <p>(4) 安定継続した収入があり、かつ前年の税込年収が100万円以上の方。 (年金受給者の方は、年金受給額が年額100万円以上の方。)</p> <p>(5) 手形交換所、個人信用情報センターの不良該当者でない方。</p> <p>(6) 信用金庫団体信用生命保険に加入できる方。 ただし、保証会社が不加入にて保証承諾した場合は、この限りではありません。</p> <p>(7) 当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方、もしくは当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。</p> <p>(8) 反社会的勢力でない方。</p>
3. ご利用いただける物件	<p>(1) 一戸建ての場合 ①お申込人本人が所有（共有を含む）し、かつお申込人本人またはその家族が居住すること ②土地の面積が60㎡以上、建物の床面積が50㎡以上あること ③店舗・事務所付住宅の場合、住居部分が建物の全床面積の2分の1以上あること ④台所・浴室・トイレ・洗面所が備わっていること</p> <p>(2) マンションの場合 ①地上階数が3階以上で、総戸数が30戸以上の専有部分を有する区分所有建物 ②鉄筋コンクリート造等の耐火建築物 ③敷地に所有権による敷地利用権が設定されていること ④専有部分の床面積が50㎡以上あること ⑤不動産登記簿謄本表題部における種類が居宅のみであること ⑥台所・浴室・トイレ・洗面所が備わっていること</p>
4. お使いみち	<p>(1) 住宅購入資金（中古住宅・マンションを含む） (2) 住宅の新築資金 (3) 住宅の増改築、リフォーム (4) 土地購入資金（概ね1年以内に住宅建築が予定されているもの） (5) 他行住宅ローンの借換資金（返済実績1年以上） (6) 住み替えに伴う住宅ローン残債（売却損）</p>



<p>9. ご返済方法</p> <p>ご返済額の見直しルール等</p> <p>返済試算額の入手方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等毎月返済 ※ボーナス返済は年2回で6ヵ月毎となり、ご融資金額の50%まで併用できます。</li> <li>変動金利型：毎月のご返済額は、ご融資日から5回目の10月1日を基準とする利率の見直し時まで変わりません。 見直し後のご返済額は、金利が上昇しても前回ご返済額の125%以内といたします。ただし、ご返済額が減少する場合には、そのまま減額いたします。 利率の上昇等により最終期限に未返済残高がある場合は、期限に残債務および未払利息を一括して返済いただきます。</li> <li>固定金利特約付型：固定金利特約期間中の毎月のご返済額は変わりません。 固定金利特約期間終了後の返済額は、新利率と残期間により新たに求められた金額とさせていただきます。</li> <li>全期間固定金利型：毎月のご返済額は変わりません。</li> <li>具体的な返済額は窓口でお申し出いただければ試算いたします。</li> </ul>																																				
<p>10. 団体信用生命保険</p> <p>3大疾病保障特約付団体信用生命保険</p> <p>がん保障特約付団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます（保証会社が不参加にて保証承諾した場合は、この限りではありません）。 死亡または高度障害により所定のお支払い事由に該当した場合・余命6ヶ月と診断された時、お借入残高と同額の保険金が支払われます。 なお、保険料は当金庫が負担いたします。</li> <li>3大疾病（がん・急性心筋梗塞・脳卒中）により所定のお支払い事由に該当した場合・余命6ヶ月と診断された時、お借入残高と同額の保険金が支払われます。</li> <li>がんと診断された場合・余命6ヶ月と診断された時、お借入残高と同額のがん診断給付金が支払われます。 ただし、「上皮内がん」・「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」と診断された場合は、給付金お支払いの対象外です。</li> </ul>																																				
<p>11. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>購入される土地及び建物には、大和信用金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。</li> <li>建物への火災保険の付保および質権の設定は任意とします。 火災保険の期間は融資期間以上とし、保険金額は建物時価としていただきます。 融資期間が火災保険加入最長期間を超過する場合は、火災保険を更新していただきます。</li> </ul>																																				
<p>12. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則、当金庫への保証人は必要ありません。 ただし、担保提供者は一般社団法人しんきん保証基金が条件とした場合には連帯保証人として、所得合算者は連帯債務者あるいは連帯保証人とさせていただきます。</li> </ul>																																				
<p>13. 保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人しんきん保証基金に対して、一括払型または毎月払型のいずれかによりお支払いいただきます。</li> <li>＜一括払型＞ お借入時に一括してお支払いいただきます。 (例) ご融資額が、100万円の場合（商品によって異なります。）</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">住宅プランBでのお借入れ</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">住宅プランCでのお借入れ</th> </tr> <tr> <th style="width: 25%;">期間</th> <th style="width: 25%;">保証料</th> <th style="width: 25%;">期間</th> <th style="width: 25%;">保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">5年</td> <td style="text-align: center;">3,400円</td> <td style="text-align: center;">5年</td> <td style="text-align: center;">4,200円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">6,600円</td> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">8,100円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15年</td> <td style="text-align: center;">9,600円</td> <td style="text-align: center;">15年</td> <td style="text-align: center;">11,900円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20年</td> <td style="text-align: center;">12,400円</td> <td style="text-align: center;">20年</td> <td style="text-align: center;">15,300円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">25年</td> <td style="text-align: center;">14,900円</td> <td style="text-align: center;">25年</td> <td style="text-align: center;">18,300円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30年</td> <td style="text-align: center;">17,000円</td> <td style="text-align: center;">30年</td> <td style="text-align: center;">20,900円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35年</td> <td style="text-align: center;">18,900円</td> <td style="text-align: center;">35年</td> <td style="text-align: center;">23,200円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>＜毎月払型＞ 所定の保証料率をご融資利率に上乘せしてお支払いいただきます。</li> </ul>	住宅プランBでのお借入れ		住宅プランCでのお借入れ		期間	保証料	期間	保証料	5年	3,400円	5年	4,200円	10年	6,600円	10年	8,100円	15年	9,600円	15年	11,900円	20年	12,400円	20年	15,300円	25年	14,900円	25年	18,300円	30年	17,000円	30年	20,900円	35年	18,900円	35年	23,200円
住宅プランBでのお借入れ		住宅プランCでのお借入れ																																			
期間	保証料	期間	保証料																																		
5年	3,400円	5年	4,200円																																		
10年	6,600円	10年	8,100円																																		
15年	9,600円	15年	11,900円																																		
20年	12,400円	20年	15,300円																																		
25年	14,900円	25年	18,300円																																		
30年	17,000円	30年	20,900円																																		
35年	18,900円	35年	23,200円																																		

一括払型に比べ、毎月のご返済額が保証料相当分高くなります。

14. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資時に、次の取扱手数料をお支払いいただきます。  事務取扱手数料 … 55,000円（消費税含）  固定金利特約付型を選択する場合、別途手数料…11,000円（消費税含）  全期間固定金利型を選択する場合、別途手数料…11,000円（消費税含）</li> </ul>
15. 変更ならびに 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済条件などを変更する場合は、11,000円（消費税含）をお支払いいただきます。</li> <li>繰上返済を行う場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。  (1) 一部繰上返済の場合：1回につき11,000円  (2) 全額繰上返済の場合：ご融資後10年以上で22,000円  ご融資後10年未満で33,000円</li> </ul> <p>※既にご返済中の「やましん固定金利型住宅ローン」・「やましん変動金利型住宅ローン（みずほ長プラ連動）」から「やましん新型住宅ローン（変動金利型）」に借換えする場合は、別途次の手数料が必要となります。  借換対応手数料 … 11,000円（消費税含）</p>
16. 金利情報の 入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利は店頭備え付けの金融情報ボードまたは窓口へご照会ください。</li> </ul>
17. 苦情処理措置・ 紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総務部（顧客サポート管理統括部署）（9時～17時、電話：0744-42-9083）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 奈良弁護士会（電話：0742-22-2035）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、奈良県消費生活センター（電話：0742-26-0931）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記総務部（顧客サポート管理統括部署）または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。  なお、各弁護士会等に直接申し立てていただくことも可能です。</p>
18. その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</li> </ul>