

# 当金庫のローン商品の概要

1. 商品名	リフォームプラン ※一般社団法人しんきん保証基金 保証
2. ご利用 いただける方	・次の条件をすべて満たしている、保証会社の保証を受けられる方。 (1) お借入申込時の年齢が満18歳以上の方。 (2) 安定継続した収入がある方。 (3) 当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方、もしくは当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。
3. お使いみち	・お借入申込人本人が居住（居住予定を含む）し、お借入申込人もしくはそのご家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはそのご家族が居住（居住予定を含む）し、お借入申込人が所有している自宅にかかる下記の資金。 (1) リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 （お申込日時点で、支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限り）も可能です） (2) お借入申込人が上記（1）を用途として金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換資金（借換に伴う繰上完済にかかる手数料を含む） (3) お借入申込人がリフォームを行う物件の取得のために金融機関から借入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換直前3ヵ月の約定返済に3営業日以上履行延滞が1度もないもの）の借換資金（借換に伴う繰上完済にかかる手数料を含む） （上記（1）または（2）と合わせてのお申込みに限ります） (4) リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等の購入資金 （上記（1）と合わせてのお申込みで100万円以内に限ります） (5) 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物解体後の滅失登記費用等を含む） （お申込日時点で、支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限り）も可能です） (6) お借入申込人が上記（5）を用途として金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換資金（借換に伴う繰上完済にかかる手数料を含む） ※対象となる自宅は、お借入申込人またはそのご家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないものに限ります（当金庫貸付にかかる抵当権・根抵当権、他行住宅ローンにかかる抵当権を除く）。 また、対象となる空き家は、お借入申込人またはそのご親族が所有する建物に限ります（事業専用で使用していた建物を除く）。 ※資金については、原則お振込みになります。
4. ご融資金額	・お申込金額は1,000万円（保証料含む）以内となります。 ただし、リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等の購入資金は100万円以内となります。 また、空き家解体費用については500万円以内となります。 ※当金庫および他信用金庫でお借入れのしんきん保証基金保証付ローン（有担保住宅ローンを除く）のご融資金額の合計額が3,000万円を超えることはできません。 ※一借入人に対するご融資限度内の追加借入れまたは借換えは差し支えございません。
5. ご融資期間	・3ヵ月以上15年目の応当日の属する月の末日までとなります。

6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型となります。</li> <li>・ご融資利率には、保証料（0.68%、エコ関連設備購入・設置の場合は0.48%）が含まれます。</li> <li>・新規融資利率は、当金庫の定める貸出金利（変動金利型住宅ローン金利）を基準とします。 変動金利型…変動金利型住宅ローン金利+1.5% + 保証料0.68(0.48)%</li> <li>・また、ご融資後、市場金利および当金庫の調達コスト等の変動に伴い基準金利（変動金利型住宅ローン金利）が変更した場合、その変動幅と同幅変動し、基準利率の変更日から2週間後の応当曜日の翌日以降最初に到来する利息支払日の翌日より適用いたします。 ※金利につきましては窓口でお問い合わせ下さい。</li> </ul>										
7. 金利優遇制度  ※チラシ・ポスター・ホームページ等で別途ご融資利率を案内している場合は、本金利優遇制度の対象外です。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次のお取引をいただいている方は、その組み合わせにより金利優遇を行います。 〔お取引の内容による金利優遇項目〕</li> </ul> <table border="1" data-bbox="571 591 1241 976"> <tr> <td>①</td> <td>職域ローン特約取引</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>定期積金（1万円掛以上）取引 総合口座（普通預金）・CDカード</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>公共料金(NHK・電気・電話・水道・ガス) 日本フルハップ クレジットカード 消費者ローン(カードローン含む) ※上記商品の内4種類の取引</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>年金受取口座指定</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>給与振込口座指定</td> </tr> </table> <p>①の取引がある場合 … 年0.3%の優遇幅  ②と③のいずれも取引がある場合 … 年0.3%の優遇幅  ②と④のいずれも取引がある場合 … 年0.3%の優遇幅  ②と⑤のいずれも取引がある場合 … 年0.5%の優遇幅  ただし最大優遇幅は、年0.5%とさせていただきます。</p>	①	職域ローン特約取引	②	定期積金（1万円掛以上）取引 総合口座（普通預金）・CDカード	③	公共料金(NHK・電気・電話・水道・ガス) 日本フルハップ クレジットカード 消費者ローン(カードローン含む) ※上記商品の内4種類の取引	④	年金受取口座指定	⑤	給与振込口座指定
①	職域ローン特約取引										
②	定期積金（1万円掛以上）取引 総合口座（普通預金）・CDカード										
③	公共料金(NHK・電気・電話・水道・ガス) 日本フルハップ クレジットカード 消費者ローン(カードローン含む) ※上記商品の内4種類の取引										
④	年金受取口座指定										
⑤	給与振込口座指定										
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等毎月返済（含む半年毎の増額返済併用）となります。</li> <li>・元金返済の据置期間は6ヵ月以内となります。</li> <li>※ボーナス返済は、年2回で6ヵ月毎となり、ご融資金額の50%まで併用できます。</li> </ul>										
返済試算額の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・具体的な返済額は窓口でお申し出いただければ試算いたします。</li> </ul>										
9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不要です。</li> </ul>										
10. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不要です。</li> </ul>										
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。 保証料は融資利率に含まれていますので、別途お支払い不要です。</li> </ul>										
12. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不要です。</li> </ul>										
13. 変更ならびに繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・返済条件などの変更ならびに繰上返済に伴う手数料は、必要ございません。</li> </ul>										
14. 金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・窓口へご照会ください。</li> </ul>										
15. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総務部（顧客サポート管理統括部署）（9時～17時、電話：0744-42-9083）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 奈良弁護士会（電話：0742-22-2035）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、奈良県消費生活センター（電話：0742-26-0931）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記総務部（顧客サポート管理統括部署）または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。 なお、各弁護士会等に直接申し立ていただくことも可能です。</p>										

16. その他の事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・店内、店外ATMコーナーに備付けの仮申込書をFAXにて送付して下さい。 インターネット（当金庫ホームページ<a href="https://www.yamato-shinkin.co.jp">https://www.yamato-shinkin.co.jp</a>）での仮申込みも可能です。</li><li>・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</li></ul>
------------	--